

## CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per **ARCHITETTI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione entro 60 giorni dalla data dell'evento..



## DATA E ORARIO

Venerdì 12 Aprile 2024  
dalle 14.30 alle 18.30



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 75,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

Prospecta Formazione  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Corso -weblive

# LA NON CONFORMITÀ IN EDILIZIA NEL 2024: ABUSI, DIFFORMITÀ E SANATORIE

### → OBIETTIVI

Il webinar, a doppia voce tecnico e avvocato, intende fornire un quadro completo del corretto utilizzo di tutti gli strumenti di sanatoria o regolarizzazione degli abusi edilizi e delle difformità che la legislazione mette a disposizione alla luce anche delle recenti novità normative e delle pronunce giurisprudenziali in materia di repressione degli abusi edilizi anche soggetti a CILA e SCIA.

Verranno illustrati casi reali al fine di poter comprendere le corrette modalità di presentazione delle istanze di sanatoria, i principali elementi da approfondire, le autorizzazioni necessarie in casi di particolari vincoli sovraordinati fino alla valutazione in ordine all'opportunità di richiedere una sanatoria con la "doppia conformità", una sanatoria cosiddetta "giurisprudenziale" ovvero un'istanza di regolarizzazione.

### → PROGRAMMA

**14.30 – 18.20**

#### **ABUSI EDILIZI, DIFFORMITÀ E TOLLERANZE**

##### **Abusi edilizi, difformità e tolleranze**

- La necessità di attestare ed asseverare lo stato legittimo dell'immobile
- Check list per verificare la corrispondenza tra stato di fatto e titolo edilizio
- Gli accessi agli atti: iter burocratico e adempimenti possibili in attesa di reperire la documentazione
- Principio di prova delle pratiche smarrite o inesistenti
- Come gestire gli errori sul titolo edilizio: il refuso grafico
- Come distinguere le difformità lievi, sanabili e non sanabili
- Analisi di casi pratici

#### **COME SI SANA UN ABUSO EDILIZIO O UNA DIFFORMITÀ E QUANDO NON È POSSIBILE FARLO**

##### **L' Accertamento di conformità**

- Pdc in sanatoria art. 36 tue
- La regola della doppia conformità ART. 36 del TUE

##### **L' Accertamento di conformità**

- L'oblazione e il contributo di costruzione
- La c.d. sanatoria giurisprudenziale: prassi e giurisprudenza
- Vincoli paesaggistici o monumentali e accertamento di conformità
- Esempio di sanatoria edilizia in presenza di particolari vincoli sovraordinati e la sanatoria giurisprudenziale:
  - i requisiti per la presentazione dell'istanza
  - la documentazione necessaria: descrizione e contenuti minimi
  - l'acquisizione di tutti gli atti d'assenso comunque denominati
  - modalità e determinazione della sanzione
  - effetti e validità della sanatoria

##### **Le procedure amministrative da applicare in funzione del tipo di difformità**

- Scia in sanatoria art. 37 tue
- Cila e Cilas: ambito di applicazione e criticità
- Livello di accertamento: verifica parziale o totale?
- Condono
- Cila tardiva art. 6-bis tue: sanatoria o mera sanzione?

##### **Accertamento della indemolibilità e fiscalizzazione dell'abuso**

- Difformità parziale e pregiudizio rilevante

Evento realizzato in collaborazione con

**INFOWEB**

**AR/H** ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
**NV/O** PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLE PROVINCE DI NOVARA  
E DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

**CFP** **4 CFP**

Riconosciuti 4 CFP per **ARCHITETTI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento..**

 **DATA E ORARIO**

Venerdì 12 Aprile 2024  
dalle 14.30 alle 18.30

 **MODALITÀ**

Evento live web

**ISCRIZIONI ON LINE**

**Quota di partecipazione**

**€ 75,00 + IVA**

**[Clicca QUI per iscriverti](#)**

 **CONTATTI**

Prospecta Formazione  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

- La fiscalizzazione dell'abuso (per opere realizzate prima della L. 47/1985 e per opere realizzate dopo la L. 47/1985)
- i requisiti per la presentazione dell'istanza
- la documentazione necessaria: descrizione e contenuti minimi
- l'acquisizione di tutti gli atti d'assenso comunque denominati
- modalità e determinazione della sanzione
- effetti e validità della sanatoria

**Interventi eseguiti in base a permesso annullato**

- Possibile rimozione dei vizi?
- Confine massimo di applicabilità art. 38 TUE
- Il perimetro applicativo: fattispecie "sanabili" e ipotesi escluse

**18.20 – 18.30**

**Risposte ai quesiti**

 **CORPO DOCENTE**

**Alessandro De Vitis** - Geometra - LESS srl

**Selene Magno** - Architetto - LESS srl

**Mario Tocci** - Avvocato e Docente di Diritto Amministrativo - DICI, Università di Pisa