



Direzione Provinciale di VERCELLI

**OSSERVATORIO
DEL MERCATO
IMMOBILIARE**

COMITATO CONSULTIVO TECNICO

Ambito provinciale di BIELLA

2° semestre 2022

INDICE

REPORT:

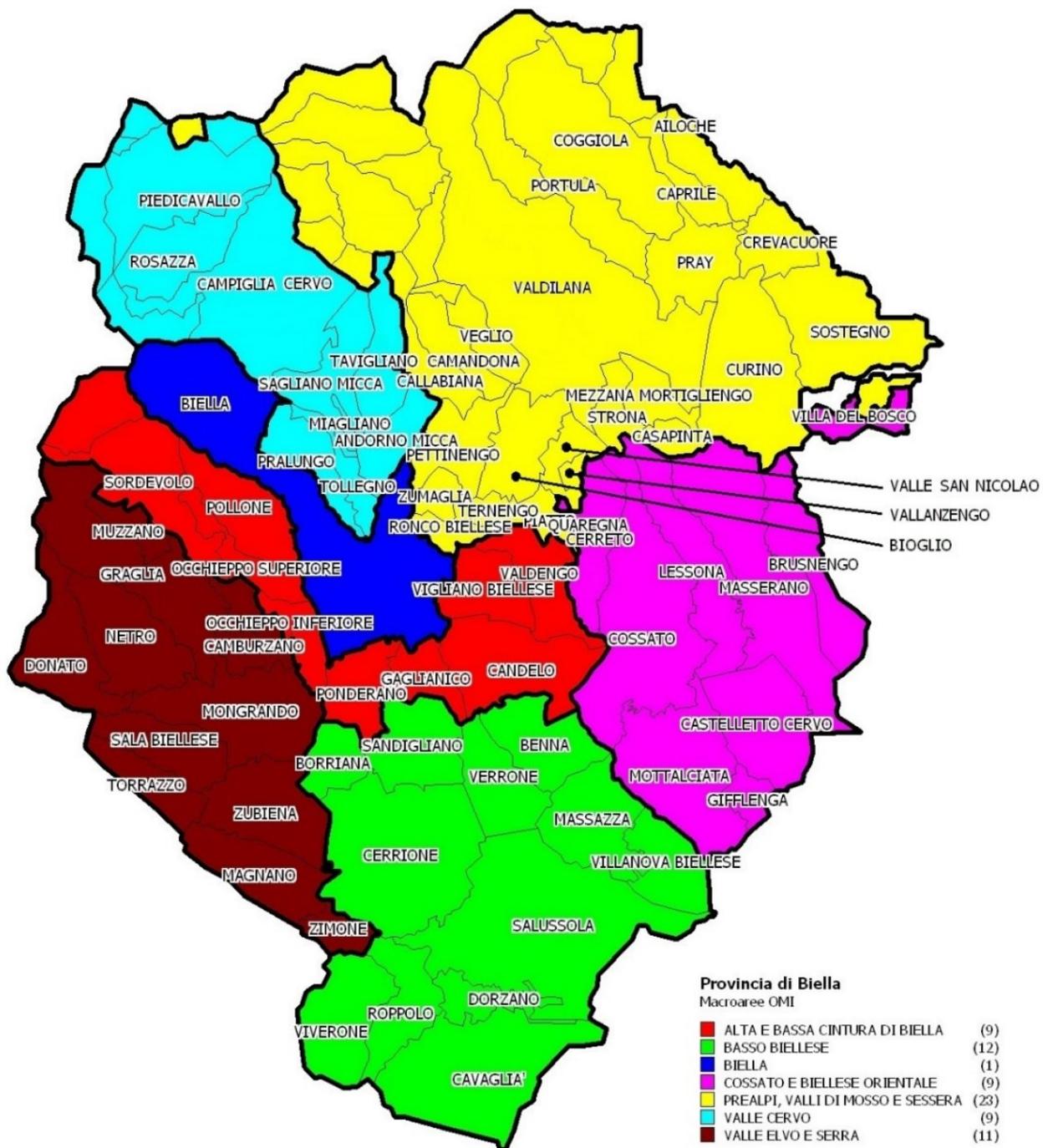
**ESTRATTO DELLE QUOTAZIONI E DELLE VARIAZIONI PROPOSTE
(2° sem. 2022)**

**ANDAMENTO SEMESTRALE MEDIO
(1° sem. 2014 – 2° sem. 2022)**

Ambito provinciale di BIELLA

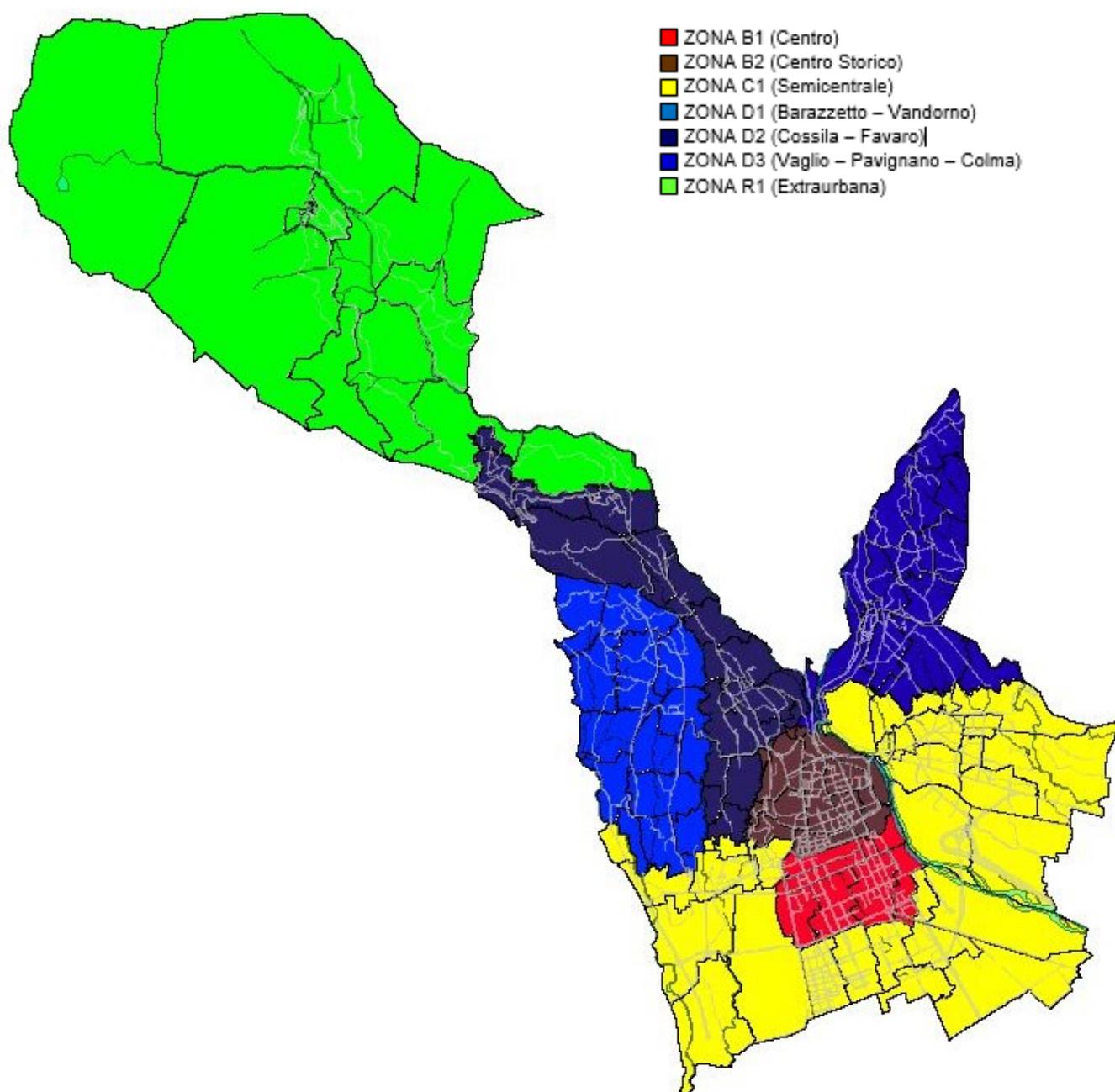


Provincia di BIELLA





BIELLA Capoluogo



REPORT

ESTRATTO DELLE QUOTAZIONI E DELLE VARIAZIONI PROPOSTE

2° semestre 2022

Ambito provinciale di BIELLA

REPORT INDAGINI DIRETTE

Ufficio Provinciale di VERCELLI - Ambito provinciale di BIELLA

Stato manutentivo: NORMALE

Semestre 2°/2022 - Elaborazione del 09/01/2023

Quotazioni 2° semestre 2022

Sem.	Tipologia edilizia Zona OMI	Valore min compr.	Valore Max compr.	Valore medio compr.	Variaz. % sem prec compr.	Valore min. locaz.	Valore Max. locaz.	Variaz. % sem prec locaz.
------	--------------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------------

BIELLA

Abitazioni civili

20222	B1	680	950	815	-3,0%	4,5	5,8	2,0%
20222	B2	680	990	835	-2,9%	5,4	6,6	1,7%
20222	C1	630	840	735	-3,3%	4,3	5,5	2,1%
20222	D1	600	900	750	-3,2%	nr	nr	nr
20222	D2	660	970	815	-3,0%	nr	nr	nr
20222	D3	570	850	710	-5,3%	nr	nr	nr

Abitazioni civili

Stato manutentivo: SCADENTE

20222	B1	360	540	450	-2,1%	nr	nr	nr
20222	B2	350	520	435	-1,1%	nr	nr	nr
20222	C1	320	480	400	0,0%	nr	nr	nr

Negozi

20222	B1	610	950	780	1,3%	4,4	7,6	1,7%
20222	B2	560	930	745	-4,5%	4,9	8,2	2,3%

Uffici

20222	B2	560	880	720	-2,0%	3,3	5,8	-1,1%
-------	----	-----	-----	-----	-------	-----	-----	-------

CANDELO

Abitazioni civili

20222	D2	590	870	730	0,7%	3,8	5,7	0,0%
-------	----	-----	-----	-----	------	-----	-----	------

COSSATO

Abitazioni civili

20222	B1	560	800	680	-2,9%	3,9	5,8	2,1%
20222	D4	540	760	650	-3,0%	nr	nr	nr

VIGLIANO BIELLESE

Abitazioni civili

20222	B2	630	820	725	1,4%	4,0	5,8	3,2%
-------	----	-----	-----	-----	------	-----	-----	------

REPORT INDAGINI INDIRETTE

Ufficio Provinciale di VERCELLI - Ambito provinciale di BIELLA

Variazione comunale semestrale delle quotazioni per Destinazione

Semestre 2°/2022 - Elaborazione del 09/01/2023

Quotazioni 2° semestre 2022

Sem.	Comune	Destinazione uso	Variazione % media compravend.	Variazione % media locazioni
20222	AILOCHE	Produttiva	0	0
20222	AILOCHE	Residenziale abitativo	-2,84	0
20222	ANDORNO MICCA	Commerciale	0	0
20222	ANDORNO MICCA	Negozi	0	0
20222	ANDORNO MICCA	Produttiva	0	0
20222	ANDORNO MICCA	Residenziale abitativo	-2,2	0
20222	ANDORNO MICCA	Terziaria	0	0
20222	BENNA	Negozi	0	0
20222	BENNA	Produttiva	0	0
20222	BENNA	Residenziale abitativo	-2,13	0
20222	BENNA	Terziaria	0	0
20222	BIELLA	Commerciale	0	0
20222	BIELLA	Negozi	-,24	,89
20222	BIELLA	Parcheggi	-2,24	0
20222	BIELLA	Produttiva	0	0
20222	BIELLA	Residenziale abitativo	-3,06	,24
20222	BIELLA	Terziaria	-,59	-,89
20222	BIOGLIO	Commerciale	0	0
20222	BIOGLIO	Negozi	0	0
20222	BIOGLIO	Produttiva	0	0
20222	BIOGLIO	Residenziale abitativo	-2,53	0
20222	BORRIANA	Commerciale	0	0
20222	BORRIANA	Negozi	0	0
20222	BORRIANA	Produttiva	0	0
20222	BORRIANA	Residenziale abitativo	-2,69	0
20222	BORRIANA	Terziaria	0	0
20222	BRUSNENGO	Negozi	0	0
20222	BRUSNENGO	Produttiva	0	0
20222	BRUSNENGO	Residenziale abitativo	-2,55	0
20222	BRUSNENGO	Terziaria	0	0
20222	CALLABIANA	Negozi	0	0
20222	CALLABIANA	Produttiva	0	0
20222	CALLABIANA	Residenziale abitativo	-2,35	0
20222	CAMANDONA	Commerciale	0	0
20222	CAMANDONA	Negozi	0	0
20222	CAMANDONA	Produttiva	0	0
20222	CAMANDONA	Residenziale abitativo	-2,4	0
20222	CAMBURZANO	Negozi	0	0
20222	CAMBURZANO	Produttiva	0	0
20222	CAMBURZANO	Residenziale abitativo	-2,44	0
20222	CAMBURZANO	Terziaria	0	0
20222	CAMPIGLIA CERVO	Negozi	0	0
20222	CAMPIGLIA CERVO	Produttiva	0	0

VARIAZIONI SEMESTRALI OMI PROPOSTE

20222	CAMPIGLIA CERVO	Residenziale abitativo	0	0
20222	CAMPIGLIA CERVO	Terziaria	-2,31	0
20222	CANDELO	Commerciale	0	0
20222	CANDELO	Negozi	0	0
20222	CANDELO	Produttiva	0	0
20222	CANDELO	Residenziale abitativo	-2,06	0
20222	CANDELO	Terziaria	0	0
20222	CAPRILE	Commerciale	0	0
20222	CAPRILE	Produttiva	0	0
20222	CAPRILE	Residenziale abitativo	-2,63	0
20222	CASAPINTA	Commerciale	0	0
20222	CASAPINTA	Negozi	0	0
20222	CASAPINTA	Produttiva	0	0
20222	CASAPINTA	Residenziale abitativo	0	0
20222	CASAPINTA	Terziaria	-2,51	0
20222	CASTELLETTO CERVO	Commerciale	0	0
20222	CASTELLETTO CERVO	Negozi	0	0
20222	CASTELLETTO CERVO	Produttiva	0	0
20222	CASTELLETTO CERVO	Residenziale abitativo	-2,58	0
20222	CAVAGLIA	Commerciale	0	0
20222	CAVAGLIA	Negozi	0	0
20222	CAVAGLIA	Produttiva	0	0
20222	CAVAGLIA	Residenziale abitativo	-2,48	0
20222	CAVAGLIA	Terziaria	0	0
20222	CERRIONE	Negozi	0	0
20222	CERRIONE	Produttiva	0	0
20222	CERRIONE	Residenziale abitativo	0	0
20222	CERRIONE	Terziaria	-2,37	0
20222	COGGIOLA	Commerciale	0	0
20222	COGGIOLA	Negozi	0	0
20222	COGGIOLA	Produttiva	0	0
20222	COGGIOLA	Residenziale abitativo	0	0
20222	COGGIOLA	Terziaria	-2,64	,32
20222	COSSATO	Commerciale	0	0
20222	COSSATO	Negozi	0	0
20222	COSSATO	Produttiva	0	0
20222	COSSATO	Residenziale abitativo	-2,26	0
20222	COSSATO	Terziaria	0	0
20222	CREVACUORE	Negozi	0	0
20222	CREVACUORE	Produttiva	0	0
20222	CREVACUORE	Residenziale abitativo	0	0
20222	CREVACUORE	Terziaria	-2,59	0
20222	CURINO	Commerciale	0	0
20222	CURINO	Negozi	0	0
20222	CURINO	Produttiva	-2,19	0
20222	CURINO	Residenziale abitativo	0	0
20222	DONATO	Negozi	0	0
20222	DONATO	Produttiva	-2,4	0
20222	DONATO	Residenziale abitativo	0	0
20222	DORZANO	Negozi	0	0

VARIAZIONI SEMESTRALI OMI PROPOSTE

20222	DORZANO	Produttiva	0	0
20222	DORZANO	Residenziale abitativo	-2,26	0
20222	GAGLIANICO	Commerciale	0	0
20222	GAGLIANICO	Negozi	0	0
20222	GAGLIANICO	Produttiva	0	0
20222	GAGLIANICO	Residenziale abitativo	0	0
20222	GAGLIANICO	Terziaria	-2,33	0
20222	GIFFLENGA	Commerciale	0	0
20222	GIFFLENGA	Negozi	0	0
20222	GIFFLENGA	Produttiva	0	0
20222	GIFFLENGA	Residenziale abitativo	-2,21	0
20222	GRAGLIA	Commerciale	0	0
20222	GRAGLIA	Negozi	-2,61	0
20222	GRAGLIA	Produttiva	0	0
20222	GRAGLIA	Residenziale abitativo	0	0
20222	LESSONA	Commerciale	0	0
20222	LESSONA	Negozi	-2,72	0
20222	LESSONA	Produttiva	0	0
20222	LESSONA	Residenziale abitativo	0	0
20222	LESSONA	Terziaria	0	0
20222	MAGNANO	Negozi	-2,37	0
20222	MAGNANO	Residenziale abitativo	0	0
20222	MASSAZZA	Commerciale	-2,57	0
20222	MASSAZZA	Negozi	0	0
20222	MASSAZZA	Produttiva	0	0
20222	MASSAZZA	Residenziale abitativo	-2,21	0
20222	MASSERANO	Commerciale	0	0
20222	MASSERANO	Negozi	0	0
20222	MASSERANO	Produttiva	0	0
20222	MASSERANO	Residenziale abitativo	-2,3	0
20222	MEZZANA MORTIGLIENGO	Negozi	0	0
20222	MEZZANA MORTIGLIENGO	Residenziale abitativo	0	0
20222	MIAGLIANO	Negozi	0	0
20222	MIAGLIANO	Produttiva	-2,55	0
20222	MIAGLIANO	Residenziale abitativo	0	0
20222	MONGRANDO	Commerciale	0	0
20222	MONGRANDO	Negozi	-2,38	0
20222	MONGRANDO	Produttiva	0	0
20222	MONGRANDO	Residenziale abitativo	-2,18	0
20222	MONGRANDO	Terziaria	0	0
20222	MOTTALCIATA	Negozi	0	0
20222	MOTTALCIATA	Produttiva	0	0
20222	MOTTALCIATA	Residenziale abitativo	-2,44	0
20222	MOTTALCIATA	Terziaria	0	0
20222	MUZZANO	Negozi	0	0
20222	MUZZANO	Residenziale abitativo	0	0
20222	NETRO	Negozi	-2,71	0
20222	NETRO	Residenziale abitativo	0	0
20222	OCCHIEPPO INFERIORE	Commerciale	0	0
20222	OCCHIEPPO INFERIORE	Negozi	0	0

VARIAZIONI SEMESTRALI OMI PROPOSTE

20222	OCCHIEPPO INFERIORE	Produttiva	-2,49	0
20222	OCCHIEPPO INFERIORE	Residenziale abitativo	0	0
20222	OCCHIEPPO INFERIORE	Terziaria	0	0
20222	OCCHIEPPO SUPERIORE	Negozi	0	0
20222	OCCHIEPPO SUPERIORE	Produttiva	0	0
20222	OCCHIEPPO SUPERIORE	Residenziale abitativo	-2,57	0
20222	OCCHIEPPO SUPERIORE	Terziaria	0	0
20222	PETTINENGO	Negozi	0	0
20222	PETTINENGO	Produttiva	0	0
20222	PETTINENGO	Residenziale abitativo	-2,51	0
20222	PETTINENGO	Terziaria	0	0
20222	PIATTO	Commerciale	0	0
20222	PIATTO	Negozi	0	0
20222	PIATTO	Produttiva	-2,36	0
20222	PIATTO	Residenziale abitativo	0	0
20222	PIATTO	Terziaria	0	0
20222	PIEDICAVALLO	Negozi	0	0
20222	PIEDICAVALLO	Produttiva	0	0
20222	PIEDICAVALLO	Residenziale abitativo	-2,2	0
20222	POLLONE	Commerciale	0	0
20222	POLLONE	Negozi	0	0
20222	POLLONE	Produttiva	0	0
20222	POLLONE	Residenziale abitativo	-2,36	0
20222	POLLONE	Terziaria	0	0
20222	PONDERANO	Commerciale	0	0
20222	PONDERANO	Negozi	0	0
20222	PONDERANO	Produttiva	0	0
20222	PONDERANO	Residenziale abitativo	-2,26	0
20222	PONDERANO	Terziaria	0	0
20222	PORTULA	Negozi	0	0
20222	PORTULA	Produttiva	0	0
20222	PORTULA	Residenziale abitativo	-2,47	0
20222	PORTULA	Terziaria	0	0
20222	PRALUNGO	Negozi	0	0
20222	PRALUNGO	Produttiva	0	0
20222	PRALUNGO	Residenziale abitativo	0	0
20222	PRALUNGO	Terziaria	-2,17	0
20222	PRAY	Commerciale	0	0
20222	PRAY	Negozi	0	0
20222	PRAY	Produttiva	0	0
20222	PRAY	Residenziale abitativo	-2,33	0
20222	PRAY	Terziaria	0	0
20222	QUAREGNA CERRETO	Negozi	0	0
20222	QUAREGNA CERRETO	Produttiva	-2,39	0
20222	QUAREGNA CERRETO	Residenziale abitativo	0	0
20222	QUAREGNA CERRETO	Terziaria	0	0
20222	RONCO BIELLESE	Commerciale	-2,36	0
20222	RONCO BIELLESE	Negozi	0	0
20222	RONCO BIELLESE	Produttiva	0	0
20222	RONCO BIELLESE	Residenziale abitativo	-2,33	0

VARIAZIONI SEMESTRALI OMI PROPOSTE

20222	RONCO BIELLESE	Terziaria	0	0
20222	ROPOLO	Negozi	0	0
20222	ROPOLO	Produttiva	0	0
20222	ROPOLO	Residenziale abitativo	-2,39	0
20222	ROPOLO	Terziaria	0	0
20222	ROSAZZA	Negozi	0	0
20222	ROSAZZA	Residenziale abitativo	0	0
20222	SAGLIANO MICCA	Negozi	-2,24	0
20222	SAGLIANO MICCA	Produttiva	0	0
20222	SAGLIANO MICCA	Residenziale abitativo	0	0
20222	SAGLIANO MICCA	Terziaria	0	0
20222	SALA BIELLESE	Negozi	0	0
20222	SALA BIELLESE	Residenziale abitativo	-2,88	0
20222	SALUSSOLA	Commerciale	0	0
20222	SALUSSOLA	Negozi	0	0
20222	SALUSSOLA	Produttiva	-2,31	0
20222	SALUSSOLA	Residenziale abitativo	0	0
20222	SALUSSOLA	Terziaria	0	0
20222	SANDIGLIANO	Negozi	0	0
20222	SANDIGLIANO	Produttiva	0	0
20222	SANDIGLIANO	Residenziale abitativo	-1,98	0
20222	SANDIGLIANO	Terziaria	0	0
20222	SORDEVOLO	Commerciale	0	0
20222	SORDEVOLO	Negozi	-2,38	0
20222	SORDEVOLO	Produttiva	0	0
20222	SORDEVOLO	Residenziale abitativo	0	0
20222	SORDEVOLO	Terziaria	0	0
20222	SOSTEGNO	Negozi	-2,36	0
20222	SOSTEGNO	Residenziale abitativo	0	0
20222	SOSTEGNO	Terziaria	0	0
20222	STRONA	Commerciale	-2,32	0
20222	STRONA	Negozi	0	0
20222	STRONA	Produttiva	0	0
20222	STRONA	Residenziale abitativo	-2,33	0
20222	STRONA	Terziaria	0	0
20222	TAVIGLIANO	Negozi	0	0
20222	TAVIGLIANO	Residenziale abitativo	0	0
20222	TAVIGLIANO	Terziaria	-2,36	0
20222	TERNENGO	Negozi	0	0
20222	TERNENGO	Produttiva	0	0
20222	TERNENGO	Residenziale abitativo	0	0
20222	TOLLEGNO	Negozi	0	0
20222	TOLLEGNO	Produttiva	-2,55	0
20222	TOLLEGNO	Residenziale abitativo	0	0
20222	TOLLEGNO	Terziaria	0	0
20222	TORRAZZO	Negozi	0	0
20222	TORRAZZO	Residenziale abitativo	-2,55	0
20222	VALDENGO	Commerciale	0	0
20222	VALDENGO	Negozi	0	0
20222	VALDENGO	Produttiva	0	0

VARIAZIONI SEMESTRALI OMI PROPOSTE

20222	VALDENGO	Residenziale abitativo	0	0
20222	VALDENGO	Terziaria	-2,41	0
20222	VALDILANA	Commerciale	0	0
20222	VALDILANA	Negozi	0	0
20222	VALDILANA	Produttiva	-2,33	0
20222	VALDILANA	Residenziale abitativo	0	0
20222	VALDILANA	Terziaria	0	0
20222	VALLANZENGO	Commerciale	0	0
20222	VALLANZENGO	Negozi	0	0
20222	VALLANZENGO	Produttiva	-1,91	,28
20222	VALLANZENGO	Residenziale abitativo	0	0
20222	VALLE SAN NICOLAO	Commerciale	0	0
20222	VALLE SAN NICOLAO	Negozi	-2,32	0
20222	VALLE SAN NICOLAO	Produttiva	0	0
20222	VALLE SAN NICOLAO	Residenziale abitativo	-2,68	0
20222	VALLE SAN NICOLAO	Terziaria	0	0
20222	VEGLIO	Commerciale	0	0
20222	VEGLIO	Negozi	0	0
20222	VEGLIO	Produttiva	-2,55	0
20222	VEGLIO	Residenziale abitativo	0	0
20222	VERRONE	Negozi	0	0
20222	VERRONE	Produttiva	0	0
20222	VERRONE	Residenziale abitativo	0	0
20222	VERRONE	Terziaria	-2,65	0
20222	VIGLIANO BIELLESE	Commerciale	0	0
20222	VIGLIANO BIELLESE	Negozi	0	0
20222	VIGLIANO BIELLESE	Produttiva	0	0
20222	VIGLIANO BIELLESE	Residenziale abitativo	-2,39	0
20222	VIGLIANO BIELLESE	Terziaria	0	0
20222	VILLA DEL BOSCO	Negozi	0	0
20222	VILLA DEL BOSCO	Residenziale abitativo	0	0
20222	VILLANOVA BIELLESE	Negozi	-2,06	0
20222	VILLANOVA BIELLESE	Residenziale abitativo	0	0
20222	VIVERONE	Commerciale	0	0
20222	VIVERONE	Negozi	0	0
20222	VIVERONE	Produttiva	0	0
20222	VIVERONE	Residenziale abitativo	-2,4	0
20222	VIVERONE	Terziaria	0	0
20222	ZIMONE	Commerciale	0	0
20222	ZIMONE	Negozi	0	0
20222	ZIMONE	Produttiva	-2,5	0
20222	ZIMONE	Residenziale abitativo	0	0
20222	ZUBIENA	Commerciale	0	0
20222	ZUBIENA	Negozi	0	0
20222	ZUBIENA	Produttiva	-2,58	0
20222	ZUBIENA	Residenziale abitativo	0	0
20222	ZUBIENA	Terziaria	0	0
20222	ZUMAGLIA	Negozi	0	0
20222	ZUMAGLIA	Produttiva	0	0
20222	ZUMAGLIA	Residenziale abitativo	-2,17	0
20222	ZUMAGLIA	Terziaria	0	0

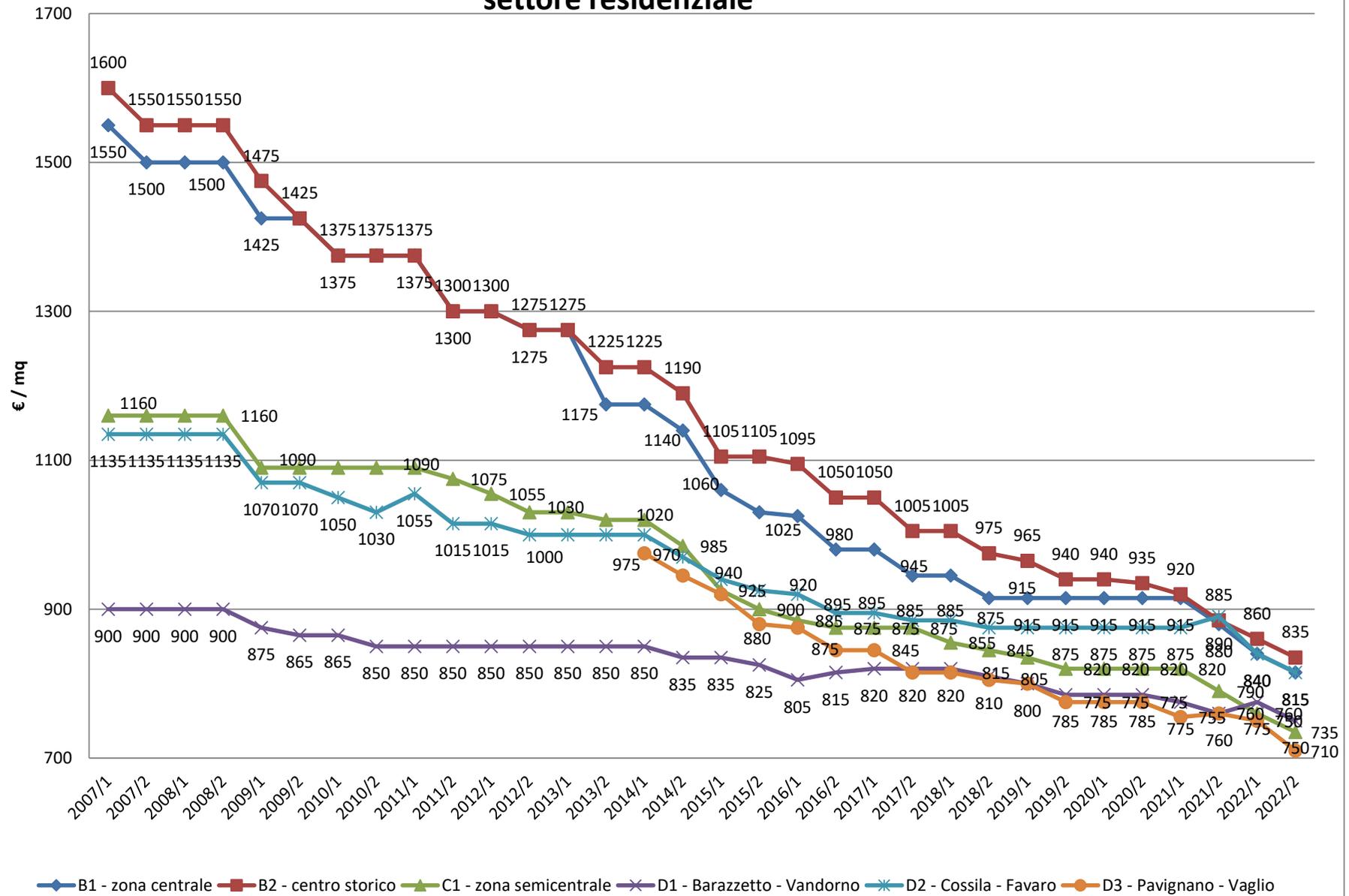
REPORT

ANDAMENTO SEMESTRALE MEDIO

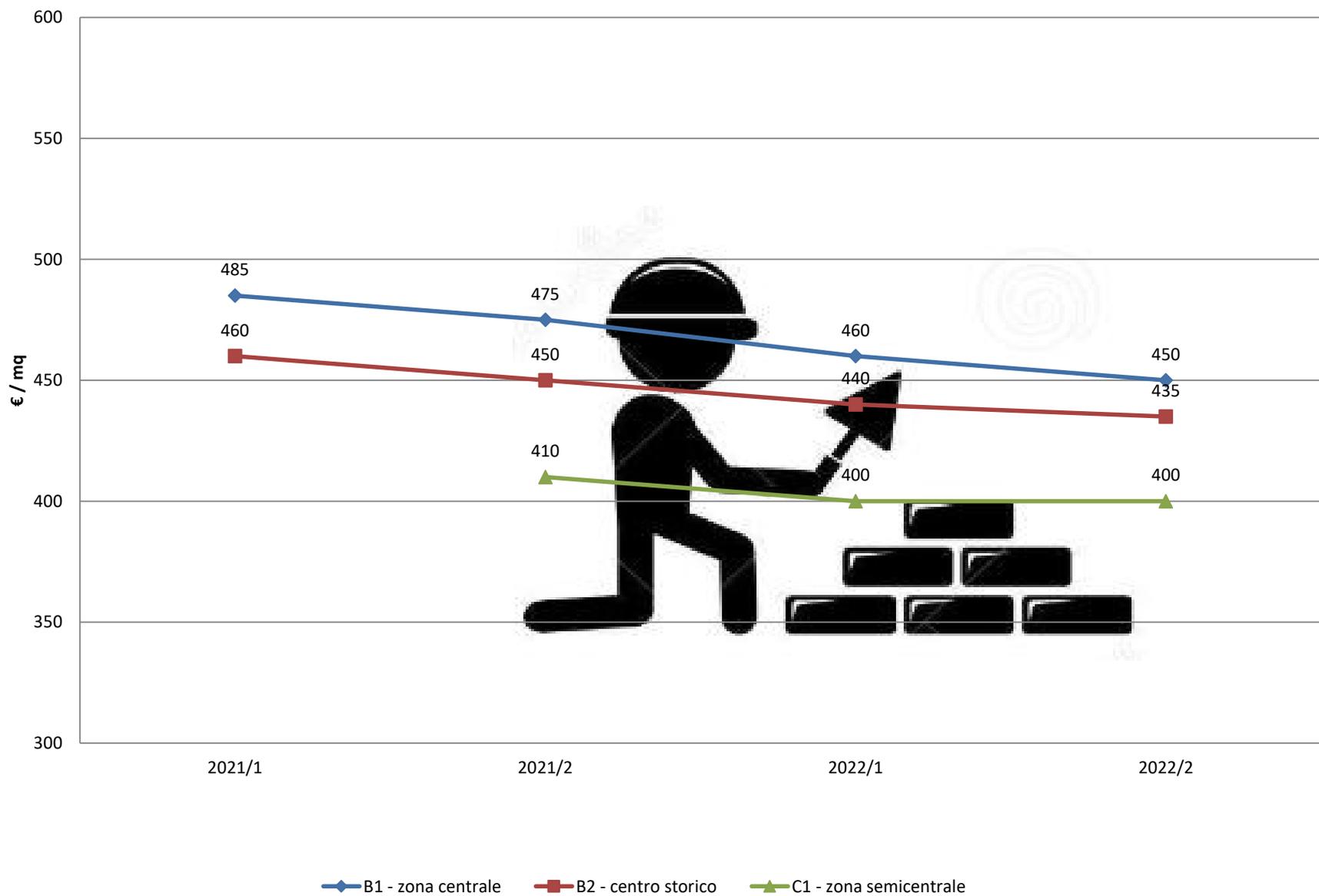
1° semestre 2014 – 2° semestre 2022

Ambito provinciale di BIELLA

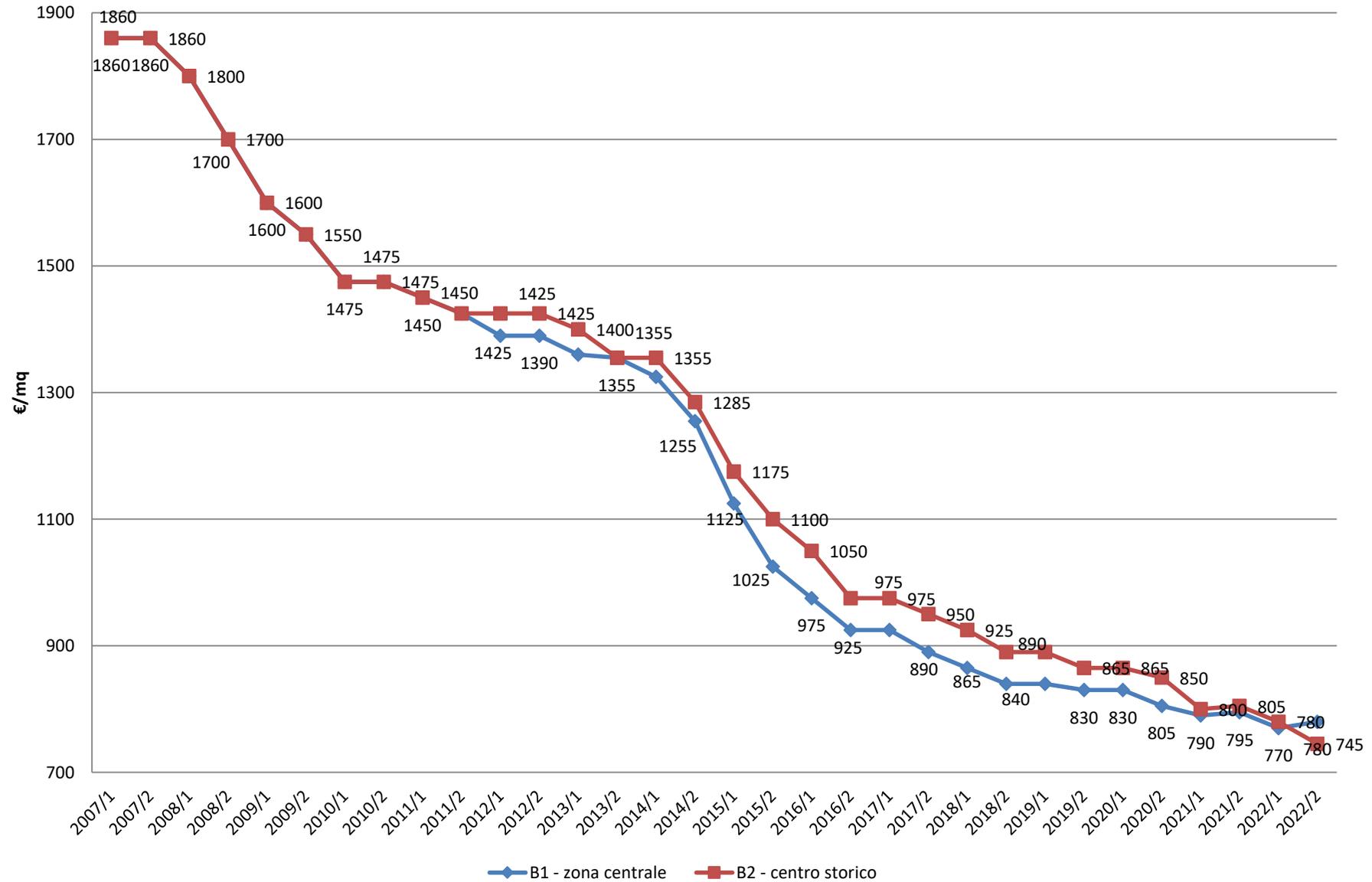
Biella Capoluogo - andamento semestrale medio - quotazioni OMI - settore residenziale



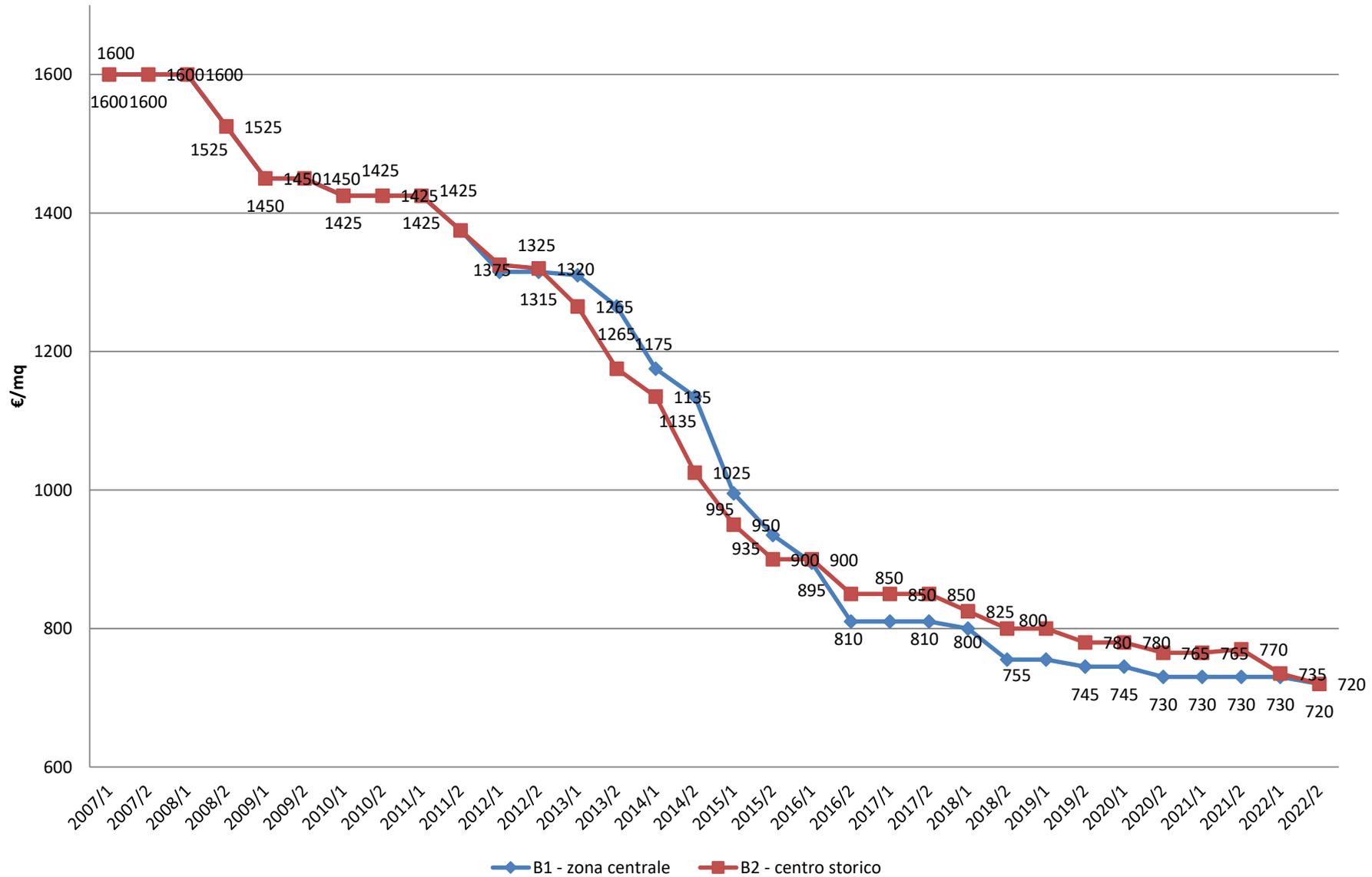
Biella Capoluogo - andamento semestrale medio - quotazioni OMI - settore residenziale - stato scadente



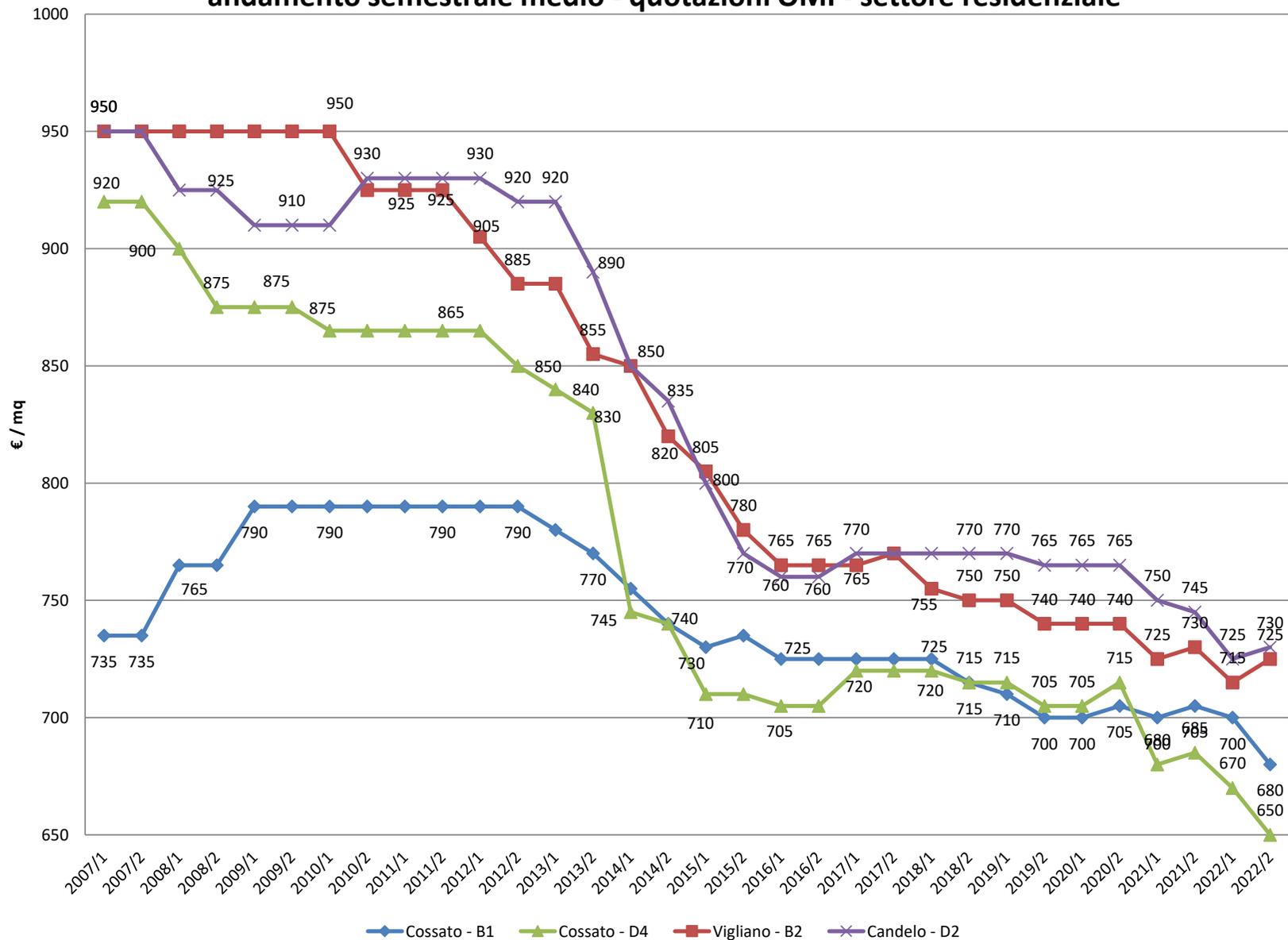
Biella Capoluogo - andamento semestrale medio - quotazioni OMI - settore commerciale



Biella Capoluogo - andamento semestrale medio - quotazioni OMI - settore terziario



Cossato - Vigliano Biellese - Candelo andamento semestrale medio - quotazioni OMI - settore residenziale



Note

QUOTAZIONI OMI PROPOSTE*:

Le quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (a seguire "OMI") riportate nel presente *report*, relative all'ambito provinciale di Vercelli e riferite al **2° sem. 2022**, sono da intendersi "PROPOSTE" poiché ancora in attesa del parere del CCT, della validazione da parte della Direzione Provinciale di Vercelli e di successivo controllo e pubblicazione da parte della Direzione Centrale Servizi Estimativi e OMI dell'Agenzia delle entrate.

Si fa inoltre presente che, nel presente *report*, avendo lo stesso il solo fine di indicare le quotazioni proposte da quest'Ufficio ai membri del CCT, per semplificazione, alcuni valori sono stati indicati come media delle quotazioni per tipologia edilizia (es. dove presenti, capannoni e laboratori nel settore produttivo) o per zona (es. zone periferiche e suburbane/extraurbane) e, pertanto, per una più precisa analisi si rimanda alle quotazioni puntuali pubblicate sul sito internet dell'Agenzia.

Dal 15 marzo 2023 le quotazioni immobiliari relative al semestre in corso (2° sem. 2022) saranno reperibili al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/banche-dati/quotazioni-immobiliari>

INDICAZIONI GENERALI DELLE QUOTAZIONI OMI SEMESTRALI:

Le quotazioni immobiliari semestrali individuano, per ogni delimitata zona territoriale omogenea (zona OMI) di ciascun comune, un intervallo minimo/massimo dei valori di mercato relativi a compravendite e locazioni, per unità di superficie in euro al mq, per tipologia immobiliare e stato di conservazione. Quando per una stessa tipologia sono valorizzati più stati di conservazione è comunque specificato quello prevalente. In particolare:

- per Box, Posti auto ed autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo;
- per Negozi e Centri commerciali il giudizio Ottimo (O) / Normale (N) / Scadente (S) è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

INDICAZIONI SULLE SUPERFICI DI RIFERIMENTO DELLE QUOTAZIONI OMI:

VALORE MERCATO: SUPERFICIE LORDA (L)

Per le unità immobiliari "ordinarie", iscrivibili secondo il "Quadro Generale delle categorie", di cui all'allegato B del DPR 138/98, nei 'GRUPPI' "R" (Unità immobiliari a destinazione abitativa di tipo privato e locali destinati a funzioni complementari), "P" (Unità immobiliari a destinazione pubblica o di interesse collettivo), "T" (Unità immobiliari a destinazione terziaria), nel dettaglio: tutto **il residenziale comprensivo delle pertinenze, gli uffici, i negozi ed i magazzini/laboratori**, la superficie ragguagliata a cui si riferiscono i Valori di Mercato dell'OMI è quella definita con i criteri di cui all'Allegato C dello stesso DPR 138/98 (**Superficie Catastale**).

VALORI LOCAZIONE: SUPERFICIE NETTA (N)

La superficie ragguagliata a cui si riferiscono i Valori di Locazione OMI viene definita con i medesimi criteri sopra riportati; per omogeneizzare la Superficie Lorda con quella Netta si fa riferimento a degli opportuni coefficienti di riduzione; *"normalmente, tra la superficie commerciale lorda (L) e la superficie calpestabile (N) di un'unità immobiliare urbana vi è uno scostamento che oscilla intorno al 20÷25% negli edifici con struttura portante in muratura tradizionale, e al 12÷15% per edifici con struttura portante in c.a. o acciaio"* (Agenzia del territorio. *Manuale operativo delle Stime Immobiliari (MOSI)*, Francoangeli, Milano, 2011, p.230).

IL CAMPO DI UTILIZZO DELLE QUOTAZIONI OMI:

"Si avverte che nell'ambito dei processi estimativi, le quotazioni OMI non possono intendersi sostitutive della stima puntuale, in quanto forniscono indicazioni di valore di larga massima. Solo la stima effettuata da un tecnico professionista può rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e motivare il valore da attribuirgli.

Per eventuali approfondimenti sui criteri di formazione delle zone OMI e delle quotazioni immobiliari, si rimanda alla sezione [Manuali e guide](#).

In caso di utilizzo dei dati pubblicati è necessario citare quale fonte : «Agenzia delle Entrate – OMI».¹

Le informazioni rese nella presente nota sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate.

Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti in questa pubblicazione, o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi.

¹ Estratto dal sito internet Agenzia delle Entrate – Osservatorio del Mercato Immobiliare, reperibile al seguente link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/aree-tematiche/osservatorio-del-mercato-immobiliare-omi>