

CFP 4 CFP

Richiedi 4 CFP per

- ARCHITETTI
- INGEGNERI
- GEOMETRI
- PERITI



DATA E ORARIO

Venerdì 29 Aprile 2022
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 70,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione
info@prospectaformazione.it

Seminario -weblive

IL CTU NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il ruolo nel procedimento esecutivo, la perizia e il calcolo degli onorari del CTU



OBIETTIVI

Si è sempre parlato dell'esperto nelle esecuzioni immobiliari con riferimento alle competenze in materia specialistica, in particolare sulla disciplina delle stime immobiliari. Ma la funzione dell'esperto richiede competenze e sensibilità più ampie; non appare pertanto superfluo valutarne la natura, il ruolo, le responsabilità e le peculiari criticità emerse da tempo finanche rispetto al ruolo più diffuso di consulente tecnico di ufficio nell'indirizzo di poter delineare meglio il particolare e delicato incarico che il tecnico ricopre in questa funzione.

Un focus particolare verrà riservato al calcolo degli onorari del CTU e della richiesta di liquidazione da presentare al giudice. Le carenze, le incertezze interpretative della norma e la poca conoscenza dei profili applicativi stabiliti dal combinato norma - giurisprudenza determinano spesso difficoltà per il consulente nell'individuare la tariffa più adeguata rispetto al lavoro profuso, imponendo, talvolta, scelte particolari che difficilmente vengono poi riconosciute dal magistrato.



PROGRAMMA

14.30 - 18.10

Lineamenti procedurali delle esecuzioni immobiliari

- Elementi di procedura civile sulle esecuzioni immobiliari
- I nuovi orientamenti procedurali del tribunale di Roma e la rapida diffusione agli altri tribunali
- Obiettivi dell'attività del perito estimatore ai fini della vendita forzata
- La procedura esecutiva: precetto, pignoramento e asta giudiziaria

La procedura esecutiva: soggetti e strumenti

- Nomina del perito estimatore e formulazione del quesito
- La funzione della perizia nel procedimento
- Il ruolo del Custode nella procedura esecutiva
- Indicazioni generali di svolgimento dell'incarico nelle esecuzioni immobiliari, il sopralluogo, i rapporti con il custode, le osservazioni alla perizia, la delega per la messa in vendita.

Docente:

Iacopo Sforzellini - Avvocato

CFP 4 CFP

Richiesti 4 CFP per

- ARCHITETTI
- INGEGNERI
- GEOMETRI
- PERITI



DATA E ORARIO

Venerdì 29 Aprile 2022
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 70,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione
info@prospectaformazione.it

Adempimenti del perito estimatore nelle esecuzioni immobiliari M

- L'attività del perito estimatore, le peculiarità del quesito
- Approccio metodologico per la stima di una quota di un immobile indivisibile
- La sanabilità delle difformità edilizie anche alla luce delle ragioni del credito
- Immobile abusivo non sanabile, sua stima

I compensi del CTU nelle esecuzioni Immobiliari

- La redazione dell'istanza di liquidazione per l'incarico quale perito estimatore
- Sintetica disamina di casi reali

CASI PRATICI: analisi di perizie rese in procedure esecutive immobiliari

Sintetica disamina di casi reali, con alcuni casi particolari

Docente:

Marco Manfroni - Ingegnere civile – Esperto di Ingegneria Forense – già Membro del Gruppo di Lavoro "Ingegneria Forense" del Consiglio Nazionale Ingegneri

18.10 – 18.30

Risposte ai quesiti



ATTRIBUZIONE DEI CREDITI FORMATIVI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno assegnati ad Architetti e Geometri **entro 60 giorni** dalla data dell'evento; ad Ingegneri e Periti **entro 30 giorni** dalla data dell'evento.