

Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Biella - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella - Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Biella – Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati delle province di Biella e Vercelli

COMUNICATO
STAMPA

Decreto antifrodi, il grido d'allarme degli Ordini e Collegi professionali: necessari i controlli, ma no alla retroattività delle nuove misure

*Superbonus sempre più a rischio
rallentamento*

Difficoltà di reperimento dei materiali, rincaro vertiginoso dei prezzi, manodopera specializzata mancante e, last but not least, norme fiscali retroattive. Sono **tante le criticità che stanno trasformando il Superbonus da opportunità a totale caos.**

L'ultima preoccupazione, in ordine di tempo, per professionisti, imprese e quanti coinvolti nel 110%, riguarda le **modalità con le quali sono state introdotte le nuove norme del cosiddetto “Decreto antifrodi”** (DL 157/2021), in vigore dallo scorso 12 novembre.

Il DL definisce la normativa d'urgenza per far fronte al grave problema degli abusi verificatisi con l'introduzione delle agevolazioni edilizie, **non tenendo però in considerazione le conseguenze pratiche per professionisti, sempre meno interpellati dagli organi decisionali, e imprese.**

Le nuove disposizioni, infatti, riguardano anche i lavori già avviati e in corso di esecuzione e i conseguenti costi non rientrano tra gli accordi contrattuali già chiusi tra clienti, professionisti e imprese: necessaria, pertanto, una loro revisione.

Inoltre, **l'obbligo retroattivo del visto di conformità e dell'asseverazione della congruità dei costi anche alle iniziative in corso ha provocato il blocco dell'operatività delle piattaforme** che gestiscono le cessioni dei crediti d'imposta da bonus edilizi, **gettando nell'incertezza gli operatori e i contribuenti interessati dagli interventi agevolati** (e i chiarimenti forniti sino a oggi dall'Agenzia dell'Entrate sono insufficienti a risolvere il problema).

In estrema sintesi, **ciò che chiedono gli Ordini, Collegi professionali è che le pratiche avviate prima dell'entrata in vigore del DL 157/2021 possano procedere alle stesse condizioni anche nei prossimi mesi.**

Tra le altre questioni ancora aperte quella della **proroga del bonus per le villette e le case monofamiliari nonché per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti:** come risaputo, per la tipologia di edifici in questione è **previsto uno slittamento al 31 dicembre 2022, a condizione che i contribuenti abbiano un valore ISEE non superiore a 25.000 euro** (ma in molti casi già il solo possesso dell'immobile fa superare tale soglia).

Gli Ordini, Collegi, Federazioni professionali chiedono che la proroga venga effettuata senza ulteriori vincoli e sino al 31 dicembre 2023, considerando le lunghe tempistiche per il solo ottenimento delle autorizzazioni comunali (soprattutto in caso di demolizione e ricostruzione), e in virtù del fatto che moltissimi interventi legati alle unifamiliari stanno per partire soltanto ora, a causa di forti ritardi burocratici e a “regole del gioco” in continuo cambiamento.

Inoltre, in riferimento ai bonus ristrutturazione, **si chiede anche la possibilità di prorogare il bonus 90% per tutto il 2022**, considerando il successo ottenuto e la rivalorizzazione di molti immobili, nel centro e nelle periferie.

E proprio **le proroghe, in generale, rappresentano un ulteriore tasto dolente per il 110%, a causa della loro tardiva comunicazione a fine anno**, unitamente alla Legge di Bilancio: **necessario invece che esse siano valutate in coerenza con le tempistiche di mercato.**

Le numerose modifiche e le centinaia di interPELLI che in un anno hanno interessato il provvedimento evidenziano scarsa attenzione alla materia da parte di chi avrebbe dovuto prestarne. A ciò va aggiunta l'ormai cronica modalità di mancato coinvolgimento dei professionisti, che crea un danno su tutta la filiera (professionisti, imprese, committenti) e, quindi, sul risultato finale.

In attesa di dare vita a concrete azioni pubbliche, gli Ordini e Collegi chiedono al Governo di intervenire urgentemente per non frenare professionisti, imprese e, in generale, tutti gli stakeholder coinvolti, evitando così rallentamenti nel percorso di crescita economico del Paese, per il quale i bonus ristrutturazione, il bonus facciate e il Superbonus possono ancora rappresentare un efficace volano.

Firmano:

Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Biella - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella - Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Biella – Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati delle Province di Biella e Vercelli