

Ai Sigg.ri Presidenti

Consiglio Notarile dei Distretti Notarili
Riuniti di Biella e Ivrea

Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Biella

Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Biella

Ordine dei Dottori Agronomi e dei
Dottori Forestali delle province di Biella
e Vercelli

Collegio dei Geometri e Geometri
Laureati della Provincia di Biella

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati delle Province di
Vercelli e di Biella

Ordine dei Periti Industriali e dei Periti
Industriali Laureati della provincia di
Biella e Vercelli

Collegio interprovinciale degli
Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati
di Alessandria - Biella – Vercelli

***OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del
Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio.
Informativa***

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali"), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Biella - Ufficio Provinciale -Territorio

Corso Europa, 7 a/b – 13900 Biella - Tel. +39015.0994411

e-mail: dp.biella.upfbiella@agenziaentrate.it

Posta elettronica certificata: dp.biella@pce.agenziaentrate.it

della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l'attuale piattaforma Territorio WEB.

L'attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo **4 novembre 2021**.

L'introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio WEB, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio, limitatamente alle giornate del **2 e 3 novembre 2021**.

Nelle giornate antecedenti (**dal 28 ottobre e fino al 3 novembre 2021**) verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli **estratti di mappa** ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB¹.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

Il rilascio dei nuovi applicativi in ambito SIT comporterà alcune innovazioni, anche per quanto concerne la trattazione delle **domande di volture catastali**. Al riguardo, con riferimento alle specifiche previsioni introdotte con il [Provvedimento prot. n. 40468 del 10 febbraio 2021](#), inerente il nuovo software “Voltura 2.0 – Telematica”, si forniscono le informazioni che seguono.

Le domande di volture catastali, contenenti immobili la cui competenza territoriale sia relativa a Uffici Provinciali – Territorio già adeguati al nuovo *SIT* (*Sistema Integrato Territorio*), presentate **attraverso il canale telematico** dagli iscritti a categorie professionali abilitate, dovranno essere predisposte tramite la

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

nuova procedura informatica “***Voltura 2.0 – Telematica***”, resa disponibile sulla “**[Scrivania del Territorio](#)**”.

Per quanto riguarda le **domande di volture presentate in front-office**, l’Ufficio potrà accettare, lavorare e registrare domande di volture, riconducibili alle seguenti tre differenti fattispecie:

1. Domande di volture cartacee

Ci si riferisce alle domande di volture presentate utilizzando i modelli cartacei 17T-98TP e 18T-13TP/A (insieme agli eventuali modelli suppletivi), riferiti, rispettivamente, al Catasto Edilizio Urbano e al Catasto Terreni. La presentazione dei suddetti modelli in formato cartaceo non ha subito alcuna variazione e sarà sempre mantenuta disponibile.

2. Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “Voltura 2.0 – Telematica”

E’ stata implementata un’apposita funzionalità, finalizzata a consentire la presentazione in front-office, su supporto USB, del file in formato .xml, predisposto con “Voltura 2.0 – Telematica”, oppure il medesimo file firmato digitalmente, in formato .p7m. Tale funzionalità, in particolare, consentirà anche ai soggetti diversi da quelli iscritti a categorie professionali abilitate, di presentare domande di volture, compilate mediante il suddetto software, in modalità off-line. I suddetti file potranno, altresì, pervenire all’Ufficio attraverso gli ordinari canali alternativi, già utilizzati per “Voltura 1.1”, unitamente all’ulteriore documentazione, come da relativa prassi.

I file presentati su supporto informatico (in formato .xml, oppure .p7m), conterranno sempre l’originale della domanda di volture cartacea, stampata e sottoscritta dal soggetto obbligato, caricata come scansione digitale all’atto della compilazione, mediante l’apposita funzionalità disponibile su “Voltura 2.0 – Telematica”, anche ai fini della verifica dell’apposito codice di riscontro.

3. Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “Voltura 1.1”

Al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica, il software “Voltura 1.1” continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell’Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la procedura informatica “Voltura 1.1”.

Ulteriori precisazioni

Si evidenzia, a ogni buon fine, che all’attualità risultano non più trasmissibili attraverso il canale telematico le domande di volture in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l’applicativo “Voltura 1.1”, trasmesse dagli utenti abilitati, tramite Sister, agli Uffici migrati al SIT. Le medesime tipologie di domande di volture possono essere acquisite e trasmesse tramite l’applicativo “Voltura 2.0 – Telematica”.

Si precisa che la presentazione delle domande di volture in afflusso, attraverso il canale telematico, è disponibile per i soli professionisti abilitati alla presentazione dei documenti catastali e quindi non ai notai: questi ultimi potranno predisporre le domande di volture in afflusso utilizzando l’applicativo “Voltura 2.0 – Telematica”, solo in modalità off-line, presentandole agli Uffici tramite gli ordinari canali alternativi.

Al tempo stesso, si rappresenta che, in ragione della progressiva estensione delle suddette, nuove, funzionalità ai diversi Uffici Provinciali – Territorio, non risulterà possibile effettuare la trasmissione telematica di una domanda di volture predisposta con l’applicativo “Voltura 2.0 – Telematica”, di competenza di un Ufficio non migrato al SIT: al riguardo, lato-utente, verrà predisposto un apposito messaggio di avviso.

Attesa l’importanza del rilascio del nuovo software “Voltura 2.0 – Telematica”, nonché la circostanza che il suo utilizzo è, per il momento, riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate, si chiede a codesti Consigli, Ordini

e Collegi Professionali di farsi parte attiva al fine di sensibilizzare i professionisti ad adottare la nuova versione, che consente la semplificazione delle modalità di predisposizione e trasmissione delle domande di volture catastali.

In considerazione dell'importanza delle informazioni evidenziate nella presente nota, si prega di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati.

Nel ringraziare per la consueta collaborazione, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Enrico Delsignore

firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Biella - Ufficio Provinciale -Territorio

Corso Europa, 7 a/b – 13900 Biella - Tel. +39015.0994411

e-mail: dp.biella.upfbiella@agenziaentrate.it

Posta elettronica certificata: dp.biella@pce.agenziaentrate.it