



**CITTA' DI BIELLA**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE**

**POR FESR 2014-2020 ASSE VI "DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA  
FABBRICA DELLA CULTURA" COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE  
DEL POLO CULTURALE PUBBLICO.**

**INTERVENTO 2.5.a - 2.5.b**  
**TEATRO SOCIALE VILLANI - COMPLETAMENTO**  
**RIQUALIFICAZIONE E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO**  
**ENERGETICO.**

*SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA*

*PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE  
OPERATIVA SPECIALISTICA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE ed ESECUZIONE*

**PROCEDURA RISTRETTA**

AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 157 DEL D. LGS 50/2016 E S.M.I, CON RIDUZIONE DEI CANDIDATI EX ART.  
91 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

**AVVISO DI PREINFORMAZIONE - ALL. XIV parte I, lett. B sez. B1**

## PREMESSE

I lavori per i quali sarà richiesto il servizio in oggetto sono previsti nel programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022.

Con D.D. n. 130 del 19.04.2018 e la Regione Piemonte ha approvato la Strategia Urbana Sostenibile della città di Biella dal titolo "Dalla cultura della fabbrica alla fabbrica della cultura, confermando il relativo cofinanziamento, su fondi europei.

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Biella, Via Battistero, 4, CAP 13900, CITTA' Biella (BI) Tel. 015/35071 cod NUTS: ITC13

**PEC:** protocollo.comunebiella@pec.it

**Indirizzo(i) Internet (URL):** [www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)

**Persona di contatto:** Assistente al R.U.P.: Arch. Simona Zaghi tel. 015/3507221 E-mail: simona.zaghi@comune.biella.it

### **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Autorità locale: Comune di Biella, Via Battistero n. 4, CAP 13900, CITTA' Biella (BI) – Settore Lavori Pubblici

**I.3) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

### **I.4) Comunicazione:**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs 50/2016, la procedura di gara conseguente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, sulla piattaforma telematica del portale "SINTEL" della Centrale Regionale Innovazione Acquisti - indirizzo internet:

<http://www.aria.regione.lombardia.it>,

presso cui i documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso la persona di contatto sopra indicata.

## SEZIONE II: OGGETTO

### **II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA SPECIALISTICA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, con riferimento ai lavori aventi ad oggetto: "Teatro Sociale Villani - Completamento riqualificazione e interventi di efficientamento energetico".

**II.1.2) Codice CPV** principale: 71250000-5

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi di architettura ed ingegneria

**II.1.4) Breve descrizione:** Il Comune di Biella intende affidare i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, direzione operativa specialistica e coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ad Operatori Economici esterni, qualificati nelle prestazioni integrate e multidisciplinari richieste per le tipologie dei lavori cui le prestazioni si riferiscono.

**II.1.5) Valore totale stimato:** Valore, IVA e CNPAIA esclusa: **191**. Valuta: EURO, come da dettaglio di cui all'ALLEGATO A e come di seguito sintetizzato, con riferimento al DM 143 del 17/06/2016 e smi.

#### DETTAGLIO PRESTAZIONI PROFESSIONALI

IMPORTO LAVORI	CATEG. LAVORI	CATEGORIE PRESTAZIONI	GRADO COMPL.	IMPORTO	PROGETTAZIONE			D.L.	C.S.E.	TOTALE LORDO X CATEGORIA (comprese spese 5%)
					DEF	ESEC	PSC			
					TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	
€ 354.000,00	OG2	E.22	1.55	€ 444.000,00	€ 29.512,57	€ 19.060,20	€ 6.148,45	€ 30.127,40	€ 15.371,13	100.219,75 €
€ 90.000,00	OS2-A									
€ 240.000,00	OS21	S.04	0.90	€ 240.000,00	€ 20.345,51	€ 6.948,91	€ 2.278,33	€ 7.632,42	€ 5.695,83	42.901,01 €
€ 315.000,00	OG 11	IA.02	0.85	€ 155.000,00	€ 6.303,78	€ 4.412,65	€ 1.575,95	€ 3.703,48	€ 3.939,86	19.935,71 €
		IA.03	1.15	€ 160.000,00	€ 8.721,93	€ 6.105,35	€ 2.179,43	€ 5.124,14	€ 5.451,20	27.582,05 €
					<b>€ 64.883,79</b>	<b>€ 36.527,11</b>	<b>€ 12.182,16</b>	<b>€ 46.587,44</b>	<b>€ 30.458,02</b>	<b>190.638,52 €</b>

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** La procedura di appalto è unica, mentre le fasi di affidamento saranno due successive :

- prima fase: redazione dei rilievi, redazione del progetto definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- seconda fase: redazione del progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e direzione operativa specialistica.

## II.2) Descrizione

**II.2.1) Luogo di esecuzione** Città di Biella Codice NUTS: ITC13 Luogo principale di esecuzione: Teatro Sociale Villani – Piazza Martiri della Libertà.

**II.2.2) Descrizione dell'appalto:** I lavori saranno da effettuare su un immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e di particolare pregio. L'Operatore Economico dovrà pertanto garantire le professionalità all'uopo richieste, nonchè dimostrare la capacità di garantire, in forma singola od associata, il coordinamento di tutte le attività generali e specialistiche come sopra elencate.

**II.2.3) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ex artt. 95 e sgg. del D.Lgs. 50/2016 e secondo le indicazioni di cui alle "Linee guida Anac n.1" sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, approvate dal

Consiglio dell'Autorità con Delibera n.138 del 21 febbraio 2018, con valutazione degli elementi che saranno indicati, nella successiva fase, nel Disciplinare di gara.

**II.2.4) Informazioni relative al tipo di finanziamento:** Le spese relative al presente appalto sono finanziate con contributo POR FESR 2014/2020 Asse VI, oltre che con fondi propri dell'Amministrazione.

**II.2.5) Informazioni complementari:** per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia al successivo bando di gara.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Requisiti generali:** Potranno essere ammessi alla gara tutti i soggetti previsti all'art. 45 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che:

- non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure gare previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- non si trovino nelle situazioni di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013.

**III.1.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:** Fatto salvo quanto richiesto in merito in fase di gara, si fa in ogni caso presente che l'Operatore Economico dovrà in ogni caso possedere le seguenti qualifiche:

- a) iscrizione all'albo professionale di appartenenza;
- b) qualifica di architetto (senior e junior);
- c) qualifica di restauratore di beni culturali;
- d) qualifica di strutturista con esperienza in studi analitici di modelli strutturali;
- e) qualifica di ingegnere-progettista impiantistico;
- f) qualifica di certificatore energetico;
- g) qualifica di geologo;
- h) per la figura di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, abilitazione ai sensi del D.Lgs 81/2008.

Vista la complessità ed eterogeneità della prestazione richiesta, nel suo complesso, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, qualora sia assicurato il numero minimo di candidati di cui all'art. 91 c.2 del D.Lgs. 50/2016, di **ridurre il numero di candidati** da invitare a presentare offerta, secondo i criteri di selezione che verranno resi noti in fase di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura:** procedura ristretta (articoli 3 comma 1 lettera ttt), 61 comma 1 e 157 comma 2 del D.lgs 50/2016; verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 3 del D. Lgs 50/2016.

**IV.2) Termine stimato entro il quale è prevista la pubblicazione di un bando di gara per l'appalto di cui al presente preavviso:** entro 120 gg. dalla pubblicazione del presente avviso.

**IV.3) Data presunta e luogo di pubblicazione del presente avviso:** presso la piattaforma "SINTEL" e presso l'Albo Pretorio dell'Ente.

Data: 04/05/2020 Ora locale: 12.00

**Scadenza: 04/06/2020 ore 24:00**

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni complementari:** Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia al successivo bando di gara.

Biella,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dott. Giorgio MUSSO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;*