

# A.I.A.B.

---

## ASSOCIAZIONE INGEGNERI E ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BIELLA

Via Novara, 1 – 13900 Biella (BI) - Tel. 015/22404 - E-mail:aiab.biella@gmail.com

L'Associazione degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Biella (d'ora in avanti indicata con la sigla A.I.A.B.)

### RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nell'ambito della Città di Biella un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a sede dell'A.I.A.B.

**NB) La nuova sede dovrà poter esser disponibile ed agibile entro il 31/12/2020 .**

Il Consiglio di AIAB, mediante apposita Commissione, selezionerà le offerte ritenute rispondenti alle proprie esigenze, riservandosi la facoltà di effettuare apposito sopralluogo preventivo degli immobili oggetto di valutazione.

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

#### Ubicazione:

- L'immobile dovrà essere situato nell'ambito della Città di Biella.

#### Destinazione

- Ufficio aperto al pubblico

-

#### Dimensioni

- Superficie utile calpestabile minima di 200 mq
- Dotato di almeno un locale in grado di assolvere alla funzione di sala assemblee e corsi, uno con una capienza non inferiore a 50 persone
- Locale ad uso segreteria con almeno 2 postazioni e front-office
- Locale ad uso reception
- Servizi igienici doppi, distinti per sesso, di cui almeno uno attrezzato per essere fruibile dalle persone con disabilità motoria.
- almeno 2 locali utilizzabili per riunioni e Consigli
- locale ad uso server

# A.I.A.B.

---

- almeno 1 locale ad uso ufficio polivalente (coworking)
- locale archivio/magazzino

## **Requisiti**

- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere del personale e degli utenti;
- rispettare le vigenti normative in materia urbanistica e di sicurezza;
- possibilità di parcheggio comodo nelle vicinanze;
- presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici;
- completa accessibilità per le persone con ridotta capacità motoria e/o disabilità.

## **Dotazione impiantistica:**

- impianto elettrico e di illuminazione in regola con le norme di settore, compresa l'illuminazione di emergenza, per la destinazione ufficio aperto al pubblico;
- impianto di climatizzazione (caldo/freddo) autonomo o centralizzato con termoregolazione autonoma per locale e contabilizzazione redatta secondo UNI 10200 ;
- impianto di cablaggio di rete dati presente o facilmente integrabile in tutti gli ambienti

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La proposta di offerta, corredata dalla quantificazione economica (spese di affitto + spese condominiali), dalla documentazione occorrente (in modo particolare planimetrie e documentazione fotografica dello stato di fatto) e della **Scheda Dati** allegata si rende necessaria per poter verificare i requisiti richiesti , dovrà pervenire ad AIAB

**Allegata : SCHEDE DATI**

# A.I.A.B.

## SCHEDA DATI

Via Novara, 1 – 13900 Biella (BI)

<b>Superficie utile calpestabile</b>	Mq.....	<b>Disposta su un piano</b>	SI/NO	<b>Disposta su più piani</b>	<b>N. Piani</b>
<b>Costo annuo affitto</b>	€.	<b>Comprensivo di IVA</b>	<b>IVA esposta</b>		<b>SI/NO</b>
<b>Costo annuo spese condominiali</b>	€.	<b>Comprensivo di IVA</b>	<b>IVA esposta</b>		<b>SI/NO</b>
<b>Magazzino sup.</b>	Mq.....	<b>All'interno della sup. utile</b>	SI/NO	<b>All'esterno della sup. utile</b>	<b>SI/NO</b>
<b>Sale corsi</b>	N..... Mq.....	<b>Inserite nella sup. utile</b>	SI/NO	<b>Inserite nello stesso stabile ma non nella sup. utile</b>	<b>SI/NO</b>
<b>Parcheggio facile</b>	N. posti.....	<b>Nelle vicinanze della sede</b>	SI/NO	<b>Oppure a che distanza dalla sede</b>	<b>Mt.....</b>
<b>Possibilità di subaffitto</b>	SI/NO				
<b>Possibilità di adeguarlo alle nostre future esigenze</b>	<b>Con costo a carico del proprietario</b>	SI/NO	<b>Con costo a carico del locatario</b>		<b>SI/NO</b>